



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova

Aggiornamento professionale  
Principali novità normative  
e giurisprudenziali 2010

**PADOVA**  
29-03-2011





## PRINCIPALI NOVITÀ NORMATIVE NAZIONALI



## Relazioni

- **Romolo Balasso** architetto
  - Presidente Tecnojus
- **Pierfrancesco Zen** avvocato
  - del foro di Padova – diritto amministrativo e civile
  - Vice-presidente Tecnojus
- **Elisa Berton** avvocato
  - del foro di Treviso – diritto penale
  - Vice-presidente Tecnojus



## Normative «nazionali»

- DM 26.1.2010
  - Aggiornati i requisiti tecnici per beneficiare della detrazione del 55%
- D.lgs. 20 marzo 2010 n. 53 e modifiche al d.lgs. 163/2006 contratti pubblici
  - Recepita la direttiva ricorsi 2007/66/CE che modifica altre direttive per miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici



## Normative «nazionali»

- D.lgs. 29 marzo 2010 n. 54 e modifiche al d.lgs. 115/2008 efficienza energetica
  - Deroga distanza minime dai confini
  - DIA per impianti di cogenerazione sotto i 3 MW
  - Modifiche al d.lgs. 192/2005 (vetri)
- ITACA
  - Guida operativa per la sicurezza degli impianti elettrici
    - Norme generali – Cantieri - Locali contenti bagni

5

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «nazionali»

- Legge 22-5-2010, n. 73
  - Liberalizzazione dell'attività edilizia
- D.lgs. 4-3-2010 n. 28
  - Mediazione civile e commerciale
    - D.lgs. 18-10-2010, n. 180 – regolamento
  - Prorogato al 2012 controversie condominio e risarcimento danni circolazione veicoli

6

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «nazionali»

- DM 19 maggio 2010
  - *Modifica degli allegati al decreto 22 gennaio 2008, n. 37, concernente il regolamento in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*
- Legge comunitaria 4 giugno 2010 n. 96
  - Inquinamento acustico
- Legge 30-7-2010 n. 122
  - Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA

7

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «nazionali»

- Direttiva europea 2010/31/UE
  - sulla prestazione energetica dell'edilizia in sostituzione della precedente 2002/91/CEE (che ha dato vita al d.lgs. 192/2005).
- 22 luglio 2010 - norma UNI 11367
  - “Acustica in edilizia - Classificazione acustica delle unità immobiliari - Procedura di valutazione e verifica in opera”.

8

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010





## Normative «nazionali»

- D.p.r. 9-7-2010 n. 139
  - Autorizzazione paesaggistica semplificata
- D.p.r. 7-9-2010 n. 160
  - Nuove regole SUAP
- D.p.r. 5-10-2010, n. 207
  - Regolamento contratti pubblici di cui al d.lgs.

163/2006

9

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «nazionali»

- D.lgs. 3-12-2010, n. 205
  - Disposizioni di attuazione della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008 relativa ai rifiuti e che abroga alcune direttive
    - Modifiche alla parte IV del d.lgs. 152/2006
- Milleproroghe d.l. 225 del 19-12-2010
  - convertito, con modificazioni, nella **Legge n. 10 del 26 febbraio 2011**

10

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Direttive dell'AVCP anno 2010

- Determinazione n. 1 del 12/01/2010
  - Requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 nonché per gli affidamenti di subappalti. Profili interpretativi ed applicativi
- Determinazione n. 2 del 11/03/2010
  - Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici

11

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Direttive dell'AVCP anno 2010

- Determinazione n. 3 del 03/06/2010
  - Procedimento per il rilascio del nulla osta a nuova attestazione di qualificazione SOA su istanza dell'impresa cui sia stata dichiarata decaduta l'attestazione a seguito di accertamento di false dichiarazioni; indicazioni interpretative dell'articolo 17, comma 1, lett. m) del d.P.R. 25 gennaio 2000, n.34.
- Determinazione n. 4 del 07/07/2010
  - Disciplina dei pagamenti nei contratti pubblici di forniture e servizi (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - del 28 luglio 2010 n. 174)

12

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010





## Direttive dell'AVCP anno 2010

- Determinazione n. 5 del 07/07/2010
  - Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria
- Determinazione n. 6 del 27/07/2010
  - Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e alle SOA in materia di controllo sui certificati di esecuzione dei lavori e sull'applicazione dell'art. 135, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006.

13

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Direttive dell'AVCP anno 2010

- Determinazione n. 7 del 21/10/2010
  - Questioni interpretative concernenti la disciplina dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 relativa ai soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici
- Determinazione n. 8 del 18/11/2010
  - Prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187

14

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Direttive dell'AVCP anno 2010

- Determinazione n. 9 del 22/12/2010
  - Questioni interpretative concernenti le procedure di gara per l'affidamento del servizio di realizzazione, erogazione, monitoraggio e rendicontazione di voucher sociali
- Determinazione n. 10 del 22/12/2010
  - Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217)

15

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## PRINCIPALI NOVITÀ NORMATIVE REGIONE VENETO

16

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «regionali»

- L.r. 22-1-2010 n. 10
  - Disposizioni in materia di autorizzazione e incentivi per la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici sul territorio della Regione Veneto
    - Correlazione con altre disposizioni regionali e nazionali (cfr. d.lgs. 115/2008, l.r. 14/09)
- L.R. 16-2-2010, n. 11
  - Legge finanziaria e modifiche alla l.r. 11/2004

17

www.technojus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «regionali»

- DGR 15-3-2010 n. 832
  - Atto di indirizzo - criteri per l'applicazione della procedura dello sportello unico di cui all'art. 13, comma 1, lettera n), della l.r. 11/2004
- L.R. 23-12-2010, n. 30
  - Interpretazione autentica l.r. 11/2004

19

www.technojus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Normative «regionali»

- DGR 2-3-2010 n. 509
  - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della LR 16/2007

18

www.technojus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



DIRITTO AMMINISTRATIVO (TAR – Consiglio di Stato)

## PRINCIPALI NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI

20

www.technojus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010





## Consiglio di Stato

- Sez. IV, 12.2.2010, n. 798
  - Ampliamenti fino a 800 mc in zona agricola
- Sez. V, 11.3.2010, n. 1425
  - Varianti in corso d'opera per crollo di fabbricato
- Sez. IV, 9-12-2010, n. 8681
  - Distinzione tra titolo abilitativo in variante a quello rilasciato e nuovo titolo abilitativo
- Sez. V, 16-12-2010, n.
  - Intervento di "ristrutturazione urbanistica"

21

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Consiglio di Stato

- Sez. IV, 18-10-2010, n. 7540
  - Ricostruzione: significato - è il ripristino contemplato nella definizione di restauro e risanamento conservativo?
- Sez. IV, ordinanza 6-11-2010, n. 5046
  - Accertamenti di conformità e distanze
- Sez. IV, 3-12-2010, n. 8533
  - Prescrizioni ammissibili nei titoli abilitativi edilizi

23

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Consiglio di Stato

- Sez. V, 12-3-2010 n. 1457
  - Competenze professionali: loro valutazione in sede di permesso
- Tar Campania, Salerno, sez. 2, 28 giugno 2010, n. 9772
- TAR Abruzzo, Pescara, sez. 1, 16 novembre 2010, n. 1213

22

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Distanze nelle costruzioni

- Consiglio di Stato, sez. IV, ordinanza 27-1-2010, n. 424
- Consiglio di Stato, sez. IV, 2-11-2010, n. 7731

24

www.tecnjus.it  
Arch. Romeo Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## TAR VENETO

- TAR Veneto, sez. II, sentenza 23 aprile 2010, n. 1550
  - Autorizzazione paesaggistica - sanatoria ex art. 167
- TAR Veneto, sez. II, sentenza 23 aprile 2010, n. 1547
  - Recinzioni e necessità del titolo abilitativo edilizio
- TAR Veneto, sez. II, sentenza 30 giugno 2010, n. 2745
  - L.R. 14/09 il concetto di ampliamento in "aderenza"

25

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## TAR VENETO

- TAR VE 21 ottobre 2010 n. 5694
  - Su l.r. 14/09 si deroga dalle distanze
- TAR Veneto n. 1268 e n. 5242 del 2010
  - Annullamento in autotutela del permesso di costruire - presupposti e condizioni - diritti dei terzi e ctu nei riti civili

26

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Cassazione Civile

- Cass. Civ. sentenza 27 gennaio 2010, n. 1741
  - Professione: incarico da soggetto privato e da P.A.
- Cass. Civ. sentenza 11 giugno 2010 n. 14085
  - Professione: attività/prestazioni regolamentate e non
- Cass. Civ. sentenza 19 agosto 2010, n. 18747
  - Diritto al compenso se l'opera è irrealizzabile per errore voluto dal proprietario-committente

27

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Cassazione Civile

- Cassazione Civile sentenza 22-09-2010 n. 20038
  - Costruzioni a distanza non regolamentare rispetto al confine: successione delle norme nel tempo - onere probatorio delle parti - principio della prevenzione - concetto di "cortina continua"
- Corte d'Appello di Firenze, sentenza n. 208/2010
  - Contratto risolto se l'architetto non comunica le difficoltà per la concessione edilizia: è grave inadempimento

28

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



DIRITTO PENALE (Suprema Corte di Cassazione)

## PRINCIPALI NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI

29

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Edilizia - urbanistica

- Cass. Pen., sez. III, sentenza 24 maggio 2010, n. 19538
  - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire - art. 34 TUED
- Cass. Pen., sez. III, sentenza 24 giugno 2010, n. 24236
  - Nozione di variante a permesso di costruire

31

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Edilizia - urbanistica

- Cassazione Penale, sez. III, sentenza 27 aprile 2010, n. 16393
  - Ristrutturazione edilizia e varianti ammesse
- Cass. Pen., sez. III, sentenza 11 maggio 2010 n. 17971
  - Rapporti di efficacia tra permesso di costruire ed autorizzazione paesaggistica

30

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Edilizia - urbanistica

- Cass. Pen., Sez. III, sentenza 24 giugno 2010 n. 24242
  - Opere precarie - regolamento edilizio - clausole permissive
- Cass. Pen., Sez. III, sentenza 24 giugno 2010 n. 24243
  - La rilevanza penale delle violazioni edilizie e titolo abilitativo

32

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010





## Edilizia - urbanistica

- Cass. Pen., sez. III, sentenze n. 27258/2010 e 27699/2010
  - Le responsabilità del direttore dei lavori nel permesso di costruire e le responsabilità del progettista asseverante una DIA.

33

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Edilizia - urbanistica

- Cass. Pen., sez. III, sentenza n. 42190 del 29-11-2010
  - Opere temporanee (gazebo stagionali): reato urbanistico (44/b) - carico urbanistico e qualificazione dell'opera
- Cass. Pen., sez. III, sentenza 23 febbraio 2010 n. 7114, Pres. A. Fiale
  - Nozione di INIZIO LAVORI

35

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Edilizia - urbanistica

- Cass. Pen., sez. III, sentenze n. 32947 del 8-9-2010
  - DIA e regime sanzionatorio
- Cass. Pen., sez. III, sentenza 30 settembre 2010, n. 35390
  - Interventi di restauro e risanamento conservativo
    - caratteristiche - ricostruzione su ruderi - crollo murature durante i lavori - conseguenze - rapporto tra normative

34

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010



## Sicurezza cantieri

- Cass. Pen. sez. IV, 14.1.2010 n. 1490
- Cass. Pen., sez. IV, 25.3.2010 n. 11579
- Cass. Pen., sez. IV, 19.4.2010, n. 15081
- Cass. Pen., sez. IV, 07.6.2010 n. 21511

36

www.tecnjus.it  
Arch. Romano Balasso

novità normative e giurisprudenziali 2010

